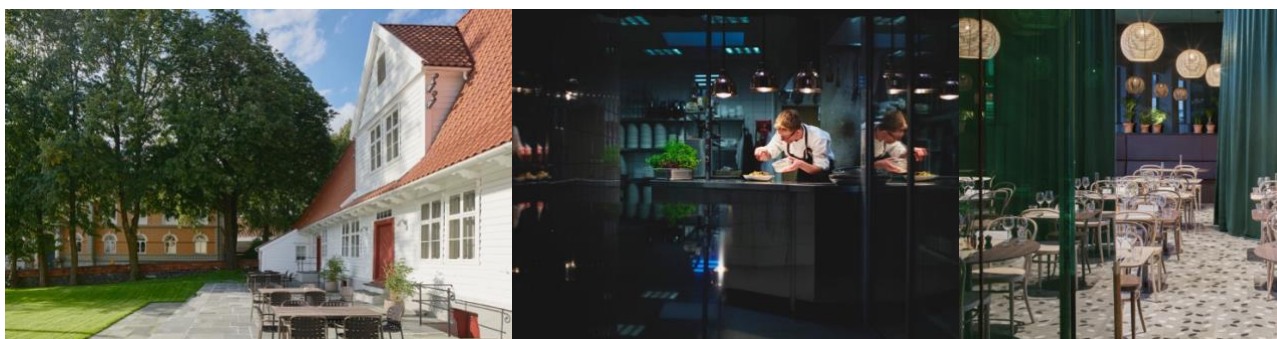


DE BERGENSKE

Åpenhetsloven

De Bergenske er underlagt åpenhetsloven, som trådte i kraft 1.juli 2022. Loven pålegger større næringsdrivende å gjennomføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger.

Dokumentets formål er derfor å redegjøre for våre aktsomhetsvurderinger. Innledningsvis inkluderer vi en overordnet beskrivelse av De Bergenske Konsernet, hvorefter redegjørelsen består av vår risikovurdering og utredning av tiltak. Innholdet baserer seg på en intern rapport, der vi har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, slik det fremgår av Åpenhetsloven §4.



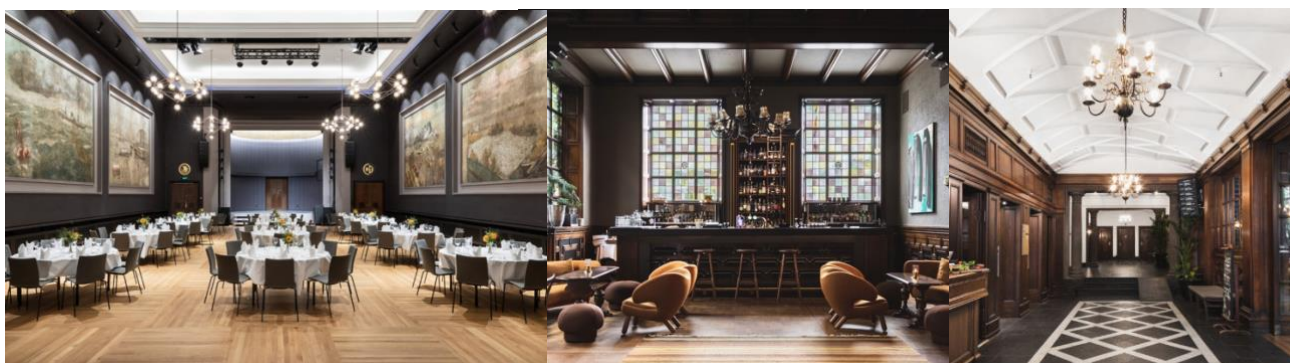
Overordnet beskrivelse av De Bergenske konsernet

Konsernet De Bergenske består av 13 datterselskaper, herunder De Bergenske AS, Hotel Zander K AS, Bergen Børs Hotel AS, Augustin Hotel AS, Hotel Terminus AS, De Bergenske Management AS, Bare Bergenske AS, De Bergenske Servering AS, AS Dikterstuerne, Wesselstuen AS, Kulturhuset i Bergen AS, AS C Sundtsgt 22 og Zander Kaaes Gate 6 AS. Selskapene driver virksomhet innen hotellovernatting, catering, selskaps-

og konferansetjenester, kombinerte kontortjenester, samt restaurant- og barvirksomhet. Selskapene operer derfor innenfor følgende næringskoder:

- 55.101 Drift av hoteller, pensjonater og moteller med restaurant
- 82.110 Kombinerte kontortjenester,
- 56.101 Drift av restauranter og kafeer

Selskapene er 100% eid av morselskapet De Bergenske Holding AS (org.nr 948 739 909). Kjetil Bratshaug Smørås, administrerende direktør i konsernet De Bergenske, har 100% eierandel i De Bergenske Holding AS. Konsernet har totalt 737 ansatte, fra 87 forskjellige nasjonaliteter.



Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i De Bergenske konsernet

De Bergenske har en lang tradisjon med fokus på både menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi arbeider systematisk for å fremme forsvarlige arbeids- og miljøforhold, samt hos våre leverandører. Forsvarlighet er forankret i styret, ledelsen og organisasjonen. Arbeidet tilknyttet åpenhetsloven har blitt tatt opp som en egen styresak, der fremgangen følges tett. Vi gjennomfører arbeidet i nært samarbeid og god dialog med våre leverandører, samarbeidspartnere, og andre interessenter.

Vi har analysert mulige og faktiske negative konsekvenser, som De Bergenske og våre leverandører forårsaker eller medvirker til, enten direkte eller indirekte. Funnene baserer seg på en intern analyse av selskapet, samt informasjonsskriv og andre dokumenter innhentet fra våre største leverandører, hvorav selskapsnavn holdes anonymt.

Mulige negative konsekvenser omfatter miljøforurensning, overforbruk av naturressurser, helse, miljø og sikkerhet (HMS), diskrimineringsvern og likestilling, arbeidstid, hviletid og fritid, lønsvilkår og ytelser, menneskerettigheter i leverandørkjeden og usikkerhet i omgivelsene. Blant disse utgjør enkelte punkter faktiske negative konsekvenser, herunder miljøforurensning, overforbruk av naturressurser, arbeidstid, hviletid og fritid, menneskerettigheter i leverandørkjeden, samt usikkerhet i omgivelsene. Faktiske negative konsekvenser utdypes i påfølgende del.



Risikovurdering

Den interne gjennomgangen av faktiske negative konsekvenser for mennesker, miljø og samfunn viser at den største risikoen er forbundet med vårt energi- og vannforbruk. De Bergenske arbeider imidlertid kontinuerlig med forbedring av begge punkter, hvor vi er posisjonert blant de fremste i bransjen. Oljefyring er blitt faset ut til fordel for fjernvarme. Nybygg og rehabiliteringsprosjekter isoleres for å hindre energilekkasjer. Gass på kjøkkenet er blitt erstattet med induksjonsovn. Tiltakene har gitt resultater. De Bergenske har oppnådd et lavere energiforbruk, og medvirket til bedre luftkvalitet for bergenserne. Vi har også redusert avfallsmengden, med særlig vekt på håndtering av matavfall. De Bergenske anerkjenner dog at det gjenstår ytterligere arbeid med å redusere avfallsmengdene, da vi fortsatt håndterer store mengder matsvinn.

Leverandørene våre arbeider målrettet for å håndtere miljøforurensning, som kommer av deres energiforbruk, vannforbruk og avfallshåndtering. Forurensningen oppstår særlig i forbindelse med produksjon og levering av varer. Her fremheves transport av varer som miljøverstingen, da frakten medfører utslipp av klimagasser. I tillegg, finner vi at en av våre leverandører har en iboende større bransjerisiko for miljøforurensning, gjennom utslipp av

kjemikalier, avføring fra oppdrettsfisk, og bruk av medisiner. Dersom lokalbefolkningen ikke har tilstrekkelig tilgang til rent vann og sjømat av god kvalitet, kan forurensningen utgjøre en trussel mot menneskers rett til helse. Selskapet tar imidlertid aktive grep for å redusere bidraget til forurensning.

Hva gjelder overforbruk av naturressurser, finner vi at en av våre leverandører har en iboende bransjerisiko for betydelige mengder forbruk av vann, energi og materialer, herunder bomull og syntetiske fibre, som går med til råvareutvinning og produksjonsprosesser. Selskapet praktiserer dog streng etterlevelse av sine etiske retningslinjer og policyer for bærekraftig forretningsdrift, hvilket betyr at vi ikke finner noen nevneverdige negative konsekvenser som påvirker mennesker, miljø og samfunn. Vi finner imidlertid at en annen leverandør bidrar til ødeleggelse av naturlige habitater og tap av biologisk mangfold gjennom sin forretningsdrift. Selskapet bidrar også implisitt til avskoging. Verdt å bemerke er at selskapet jobber proaktivt med sine forretningspartnere, med formål å utvikle bærekraftige alternativer. Selskapet opererer også innenfor norske lovbestemmelser, der de tilfredsstillt krav og retningslinjer nedfelt av regjeringen.

Usikkerheten i omgivelsene, herunder inflasjon, krig, rentehevinger, økt strømpris og svak kronekurs, fører til økte priser på varer og tjenester. Følgelig forstyrres handelen, hvilket resulterer i redusert kjøpekraft og nedgang i norsk økonomi. Usikkerheten i omgivelsene vil trolig medføre betydelige negative konsekvenser for mennesker, miljø og samfunn på sikt, som en følge av tap av arbeidsplasser, fattigdom og økonomisk nød. Frykt, usikkerhet og traumer knyttet til krig eller andre former for konflikt kan føre til angst, depresjon, og posttraumatisk stresslidelse. Til tross for at usikkerhet i omgivelsene styres av eksterne rammebetingelser, inkluderes punktet i vår risikovurdering grunnet viktigheten av å ha en bevissthet ovenfor de negative konsekvensene. Således vil vi lettere kunne forbygge og håndtere eventuelle trusler, for å ivareta samfunn, miljø og mennesker.

For å oppsummere, fastslår vi at risikoen for at det kan oppstå negativ innvirkning på mennesker, miljø og samfunn, som en følge av vår forretningsdrift, er nokså lav. De Bergenske har etablerte rutiner og retningslinjer ment å forebygge og håndtere eventuelle skader som kan oppstå, og som selskapet enten direkte eller indirekte medvirker til. Videre, fremkommer det i samtlige informasjonsskriv og annen tilgjengelig informasjon at leverandørene våre tar aktive grep for å håndtere de overnevnte negative konsekvensene på mennesker, miljø og samfunn. Vi har imidlertid funnet at det foreligger større bransjerisiko

hos tre av våre leverandører. Risikoen er tilknyttet negativ påvirkning fra miljøforurensning og overforbruk av naturresurser, samt brudd på menneskerettigheter i leverandørkjeden. Leverandørene har dog i de aller fleste tilfeller håndtert utfordringene, og arbeider proaktivt med eventuelle forbedringspunkter. Av den grunn står vi fast ved vår risikovurdering, der vi betrakter risikoen for negative konsekvenser for mennesker, miljø og samfunn som relativt lav.



Iverksetting av tiltak

De Bergenske skal iverksette tiltak for å stanse, forebygge eller begrense våre negative konsekvenser. Tiltakene baserer seg på risikovurderingen ovenfor, og beskrives i det følgende:

Redusere energiforbruk

Som et supplement til eksisterende tiltak og prosjekter ment å redusere vårt energiforbruk, kan det være hensiktsmessig å implementere et energiledelsessystem som styrer og overvåker forbruket. De Bergenske skal derfor undersøke hvorvidt det er muligheter for å anskaffe ny teknologi, eksempelvis sensorer eller smartere termostater, for å optimalisere energibruken. Det gjenstår i tillegg å få installert et fåtall bevegelsessensorer i fellesområder og korridorer, for å sikre at lysene slår seg av når rommene ikke er i bruk. Her vil vi legge ned innsats for å ferdigstille prosjektet.

Redusere vannforbruk

Utover arbeidet vi allerede har gjennomført i forbindelse med vannforbruk, ønsker vi å undersøke andre vannbesparende tiltak. Vi har bemerket oss framdriften i markedet for

vannbesparende installasjoner, der det nå eksisterer vannsparingsdusjer, lavtrykkskraner og toaletter med lavt vannforbruk av høyere kvalitet. Slike enheter begrenser vannstrømmen uten å redusere funksjonaliteten, hvilket kan bidra til betydelige vannbesparelser over tid. Vi vil også overveie hvorvidt det foreligger muligheter for å implementere systemer for gjenbruk av vann. For eksempel, kan regnvann samles opp og brukes til hagearbeid eller spyling av toaletter. Vann fra vaskemaskiner og dusjer kan behandles, for videre å brukes til vanning eller rengjøring av fellesområder. Vi ønsker å fortsette arbeidet med å spre bevissthet rundt vannforbruk til våre kunder. Oppfordringen knyttet til mer effektivt vannforbruk kan gjøres enda synligere på våre plattformer. De Bergenske skal derfor utarbeide en kampanje der vi utdyper betydningen av vannkonservasjon, samt gir tips om hvordan tilreisende kan redusere forbruket, for å ha en positiv innflytelse på samfunn, miljø og mennesker.



Redusere matsvinn

Hotellene våre skal styrke kontrollen over matavfallet, med mål om å utarbeide nøyaktige estimater for mengden mat som trengs. Her ønsker vi å ta i bruk analyse av historiske data, blant annet på veiing av mat og gjesteinformasjon. På den måten kan vi planlegge måltider enda nøyere. Ved å bedre tilpasse porsjonsstørrelser til gjestenes preferanser kan vi unngå overproduksjon, og dermed redusere matsvinnet. Vi vil også ta en ny runde med opplæring og gjennomgang med ansatte som er involvert i matbehandling og servering. Ansatte skal være kjent med beste praksis for håndtering av mat, riktig lagring og holdbarhet, samt hvordan de kan identifisere og bruke mat som nærmer seg utløpsdatoen.

Imøtegåelse av usikkerhet i omgivelsene

Selvom vi i De Bergenske er dynamiske og tilpassningsdyktige, og kan vise til solid vekst selv i usikre tider, vil nye lovpålagte rutiner for aktsomhetsvurderingene innebære regelmessige risikovurderinger. Følgelig vil vi oftere kunne identifisere og analysere

potensielle trusler og usikkerhetsfaktorer. Således kan vurderingene medvirke til at nødvendige tiltak iverksettes tidligere.

Dokumentet er signert av Kjetil Bratshaug Smørås, administrerende direktør i De Bergenske konsernet

Signatur:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjetil Smørås', written in a cursive style. The signature is positioned above a horizontal line.
